



الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية

6, Avenue Mohamed V – 1001 Tunis République – Tél : 71.341.100 : الهاتف – 1001 تونس الجمهورية – الهاتف

مطلب قرض سكني

(1) لأول مرة تجديد

الأمر عدد 383 لسنة 1986 المؤرخ في 22 مارس 1986
كما تم تنقيحه
بالامر عدد 2086 لسنة 2002 المؤرخ في 16 سبتمبر 2002

إتمام تمويل :

- بناء مسكن
- إقتناء مسكن لدى باعث عقاري
- إقتناء قطعة ارض صالحة للبناء لدى باعث عقاري

ملاحظات : – يودع هذا المطلب لدى المركز الجهوي او المحلي للصندوق القريب من العقار
المزمع إتمام تمويله بقرض.

– يلغى هذا المطلب إذا لم يحتو على جميع الإرشادات المطلوبة.

ركن يحرر من قبل المنخرط

التعريف بالمنخرط

المعرف الوحيد

الاسم
اللقب

لقب البنت قبل الزواج
تاريخ ومكان الولادة

تاريخ تسليمها

اليوم الشهر السنة

رقم بطاقة التعريف الوطنية

العنوان الشخصي

الترقيم البريدي

العنوان الإلكتروني

رقم الهاتف القار رقم الهاتف المحمول
الحالة العائلية : (1) أعزب متزوج (ة) مطلق (ة) أرمل (ة)

هل تملك حاليا : محل سكني قطعة أرض صالحة للبناء لا شيء

العنوان :

إسم ولقب القرين :

المؤسسة المشغلة للقرين :

رقم انخراط القرين بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

أو بالصندوق الوطني للتقاعد والحياة الاجتماعية

مبلغ القرض المطلوب

موضوع القرض

بناء مسكن اقتناء مسكن اقتناء قطعة أرض

عنوان المسكن أو قطعة الأرض

الترقيم البريدي

إسم الباعث العقاري :

حرر بـ في ،

الإمضاء

الشروط الأساسية للانتفاع بالقرض

- مباشرة العمل عند تقديم المطلب.
- أقدمية الانخراط بالضمان الاجتماعي لمدة لا تقل عن 5 سنوات.
- عدم تجاوز مجموع القروض المسندة من صندوق الضمان الاجتماعي والبنوك 90 % من القيمة الجمالية للمسكن أو لقطعة الأرض.
- عدم تجاوز التكاليف المنجزة عن استخلاص جملة القروض المسندة من صندوق الضمان الاجتماعي والبنوك 40 % من الأجر السنوي الخام للمنخرط مع إمكانية اعتبار دخل القرين إذا كان منخرطاً بأحد صندوق الضمان الاجتماعي ومباشراً عمله.
- إمكانية تمتع كلا الزوجين بقرض بعنوان نفس المسكن العائلي المشترك أو اقتناء قطعة أرض.
- إمكانية تجديد الانتفاع بالقرض السكني مرة واحدة وذلك بعد التسديد الكلي للقرض السابق وبنفس الشروط المذكورة أعلاه.

مبلغ القرض

يسند القرض السكني في حدود 15.000,000 ديناراً.

نسبة الفائض

توظف على القروض السكنية نسبة فائض بـ 75، 6 % سنوياً.

مدة الاستخلاص

يستخلص القرض بواسطة الخصم المباشر من مرتب المستفيد في مدة أقصاها 20 سنة على أن لا تتجاوز هذه المدة السن القانونية للإحالة على التقاعد مع مهلة بثلاثة أشهر من تاريخ صرف القرض.

تكوين الملف

* الوثائق المشتركة

- مطبوعة القرض محررة بكل دقة وممضاة من طرف المنخرط والمؤسسة المشغلة.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمنخرط والقرين.

* الوثائق الخاصة بكل صنف من القروض :

بناء مسكن

- حجة ملكية الأرض المقام عليها البناء وتكون قابلة للرهن.
- نسخة مطابقة للأصل من رخصة البناء نافذة المفعول .
- المثال الهندسي للمسكن مصادق عليه من طرف السلط المختصة.
- كشف الهوية البنكية أو البريدية للمنخرط.

اقتناء مسكن

- وعد بالبيع من باعث عقاري مصادق عليه يتضمن جدولاً مفصلاً للتمويل ويثبت : حجز المسكن مع بيان قيمته الجمالية، عنوانه، مكوناته، مساحته والتاريخ المحتمل للتسليم.

اقتناء قطعة أرض

- وعد بالبيع من باعث عقاري مصادق عليه يتضمن جدولاً مفصلاً للتمويل ويثبت : حجز قطعة الأرض مع بيان قيمتها الجمالية، عنوانها، مكوناتها، مساحتها والتاريخ المحتمل للتسليم.

هام جداً: إرفاق جدول استخلاص القروض من مؤسسات مالية في صورة التمتع بقرض أو قروض لاقتناء أو بناء العقار موضوع مطلب القرض.